



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e Statistica di settore

DETERMINA n. 56/T del 06.04.2011

Oggetto: Classifica a **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **ALBERGO** denominata "**HOTEL SAN MICHELE**", sita nel Comune di **MILAZZO (ME)**

IL DIRIGENTE

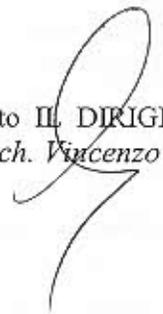
- VISTA** la richiesta pervenuta in data 15/03/2011 al protocollo n. 10122/11 di questa Provincia Regionale di Messina con la quale il Signor SOFIA Michele, nato a Milazzo (ME) il 13/12/1941, Codice Fiscale: SFO MHL 41T13 F206V, ed ivi residente in via Porticella n. 29, nella qualità di legale rappresentante della società "SOFIA S.R.L.", con sede legale a MILAZZO (ME), in via Col. Magistri n. 47, partita iva 02779780838, **CHIEDE** la classificazione della struttura ricettiva tipologia albergo, denominata "HOTEL SAN MICHELE", sita nel comune di MILAZZO (ME) in via Col. Magistri n. 65;
- VISTO** l'atto costitutivo della società "SOFIA S. R. L.", del 19/10/2004, rep. n. 25960 racc. n. 8311, registrato a Milazzo il 22/10/2004 al n. 100632, con rogito del notaio dott. Mario DI BELLA, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P. G., Patti e Mistretta;
- VISTO** il certificato di iscrizione della società nella sezione ordinaria della CC.IAA. di Messina del 17/02/2011 prot. CEW/2272/2011/CME0551;
- VISTO** il Decreto di Trasferimento di bene espropriato, del TRIBUNALE di BARCELLONA POZZO di GOTTO del 19/06/2004, depositato in cancelleria il 21/06/2004, relativo all' immobile dove insiste l'albergo di cui all'oggetto;
- VISTO** il contratto di comodato registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Milazzo (ME) il 09/11/2004 al n. 100499 serie 3;
- VISTA** l'autorizzazione di agibilità n.01/2011 del 14/01/11 rilasciata dal comune di MILAZZO (ME);
- VISTO** il parere sanitario del 09/03/2011 prot. 1115, a firma del Dirigente Medico del Dipartimento di Prevenzione dell'A.S.P. di MESSINA - U.O. Medicina Preventiva Distretto di MILAZZO, Dr. MONFORTE Antonino, per un totale di n. 37 camere e 64 posti letto;
- VISTO** il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina prot. 19565 del 13/12/2010, prat. n. 41 del 14/12/2010;
- VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura dell'albergo in questione con firma dell'arch. Giuseppe TRIMBOLI, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 1523;
- VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 18/03/2011 dai dipendenti di questo ufficio, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica tipologia albergo 4 stelle con n. 37 camere e precisamente n. 1 Suites, n. 10 singole, 26 doppie (2 per diversamente abili), tutte dotate di bagni privati per una capacità ricettiva complessiva di 64 posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;

- VISTA la regolarità degli atti;
- VISTA la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 5 della L. R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "**HOTEL SAN MICHELE**", categoria **QUATTRO STELLE**, sita nel Comune di **MILAZZO (ME)**, in Via Col. Magistri n. 65, con una ricettività di n. **37 camere** e precisamente: al piano terra n. 3 singole e n. 10 doppie (2 per diversamente abili), al primo piano n. 7 singole, n.16 doppie e n. 1 suite, tutte dotate di bagni privati per una capacità ricettiva complessiva di **64 posti letto**;
- PRENDERE ATTO che la suddetta struttura sarà gestita dal Signor **SOFIA Michele**, nato a Milazzo (ME) il 13/12/1941, Codice Fiscale: SFO MHL 41T13 F206V, ed ivi residente in Via Porticella n.29, nella qualità di **Legale Rappresentante della Società "SOFIA S. R. L."**, con sede legale a **MILAZZO (ME)**, in Via Col. Magistri n. 47, partita iva 02 779 780 838
- DARE ATTO che il presente provvedimento avrà validità fino al 31/12/2016
- DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to **IL DIRIGENTE**
(*arch. Vincenzo GITTO*)



- VISTA la regolarità degli atti;
- VISTA la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 che approva il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- VISTE le LL. RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTO il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO l'art. 5 della L. R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D. A. Turismo del 28/2/2007, proroga termini decreto di classificazione strutture ricettive;
- VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **ALBERGO**, denominata "**HOTEL SAN MICHELE**", categoria **QUATTRO STELLE**, sita nel Comune di **MILAZZO (ME)**, in Via Col. Magistri n. 65, con una ricettività di n. **37 camere** e precisamente: al piano terra n. 3 singole e n. 10 doppie (2 per diversamente abili), al primo piano n. 7 singole, n.16 doppie e n. 1 suite, tutte dotate di bagni privati per una capacità ricettiva complessiva di **64 posti letto**;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura sarà gestita dal Signor **SOFIA Michele**, nato a Milazzo (ME) il 13/12/1941, Codice Fiscale: SFO MHL 41T13 F206V, ed ivi residente in Via Porticella n.29, nella qualità di **Legale Rappresentante della Società "SOFIA S. R. L."**, con sede legale a **MILAZZO (ME)**, in Via Col. Magistri n. 47, partita iva 02 779 780 838
- DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà validità fino al 31/12/2016
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to Il DIRIGENTE
(*arch. Vincenzo GITTO*)

